

【売アパート】 エレガントハウス

京浜急行本線「大森町」駅 歩6分
京浜急行本線「梅屋敷」駅 歩7分

価格 **9,520** 万円



- JR京浜東北線「蒲田」駅歩24分 ● 2路線3駅利用可
- 令和3年12月築

満室稼働中

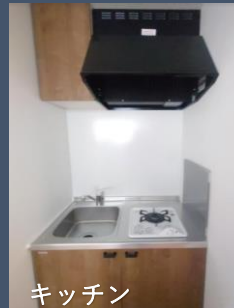
【室内設備】

- エアコン設置
- ガスコンロ有
- 室内洗濯機置き場
- 全居室フローリング

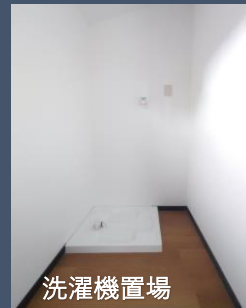
▽203号室内写真



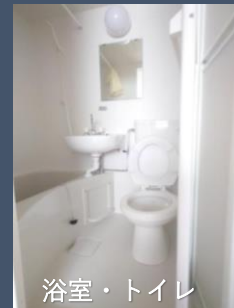
居室部分



キッチン



洗濯機置き場



浴室・トイレ

《レントロール》

(共益費含)

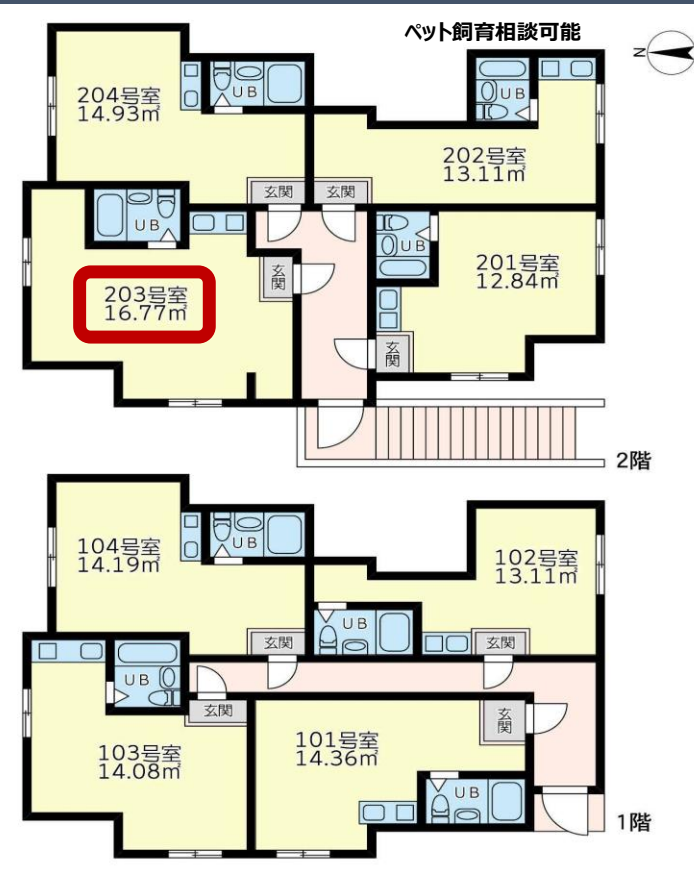
- 101号室 14.36㎡ 賃貸中 月額賃料：57,000円
 - 102号室 13.11㎡ 賃貸中 月額賃料：47,000円
 - 104号室 14.19㎡ 賃貸中 月額賃料：62,000円
 - 202号室 13.11㎡ 賃貸中 月額賃料：47,000円
 - 103号室 14.08㎡ 賃貸中
 - 201号室 12.84㎡ 賃貸中
 - 203号室 16.77㎡ 賃貸中
 - 204号室 14.93㎡ 賃貸中
- 月額賃料：263,000円
(法人一括借り上げ)

《オーナーチェンジ物件》

- 満室 (2024年2月1日現在)
- 月額賃料：476,000円
- 年額賃料：5,712,000円
- 満室時利回り：6.0%

《Life Information》

- 【商業施設】 ■ ファミリーマート ... 約220m
- ファミレス (ガスト) ... 約150m
- セブンイレブン ... 約220m
- 【病院】 ■ 大田病院付属大森中診療所 ... 約400m
- 【その他】 ■ 城南信用金庫 ... 約200m



【物件概要】 ■ 所在/東京都大田区大森中1丁目 ■ 土地面積/(公簿)119.78㎡(約36.23坪)内私道部分約13.3㎡ ■ 地目/宅地 ■ 地勢/平坦 ■ 道路/幅員約3.0m ■ 築年月/令和3年12月
■ 構造/木造スレート葺2階建 ■ 建物面積/1階 64.06㎡ 2階 63.95㎡ 合計128.01㎡(約38.72坪) ■ 間取/1R×8室 ■ 用途地域/準工業地域 ■ 建蔽率60% 容積率200% ■ 高度地区/第2種高度地区
■ 水道/公営 ■ 汚水/本下水 ■ ガス/都市ガス ■ 引渡/相談

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。※室内写真は2023年2月時点に撮影したものです。

※利回りは、販売価格に対する年間収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除後のものです。また、賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。



株式会社 Lioo

〒231-0014

神奈川県横浜市中区常磐町3-30-1MIDPOINT横濱関内3F

Tel : 045-900-8756 Fax : 045-900-8757

MAIL : norio.kato@lioo.co.jp WEB : https://lioo.co.jp

神奈川県知事(1)第31815号

社団法人全日本不動産協会加盟

公益社団法人不動産保証協会加盟

※火曜日・水曜日は定休日となります

お願い

内見依頼・物件資料・写真請求等の
お問い合わせはメールにてお願いいたします。
ネット掲載は、自社ホームページのみ可能です。

取引態様

媒介